

Перечень работ, услуг и стоимости на 1м.кв. содержания и текущего ремонта общего имущества МКД
за период с 01.07.2016г. – 30.06.2017г. по ООО «УКЖФ п.Северный»

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
Содержание помещений общего пользования			
1. Уборка придомовой территории			
1.1.	Работы по уборке придомовой территории		1,62
	Холодный период		
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	во время снегопада	
	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами;	во время гололеда	
	Очистка территорий от наледи и льда ;	1 раз в 3 суток во время гололеда	
	Уборка контейнерных площадок	2 раза в неделю	
	Теплый период		
	Подметание территорий в дни без осадков.	1 раз в 2 суток	
	Частичная уборка территорий в дни с осадками	1 раз в 2 суток (50% территорий)	
	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон.	
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
1.2.	Вывоз крупногабаритного мусора	Постоянно	0,61
	Итого:		2,23
2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
2.1	Ремонт и регулировка вентилей и задвижек на системах отопления, водоснабжения в технических помещениях, промывка и испытание трубопроводов системы центрального отопления	межотопительный период	1,31
2.2	Осмотры систем центрального отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, электрических сетей и электрооборудования в технических помещениях	2 раза в год	0,45
	Итого:		1,76
3.Аварийное обслуживание			
3.1	Аварийное обслуживание	постоянно	0,74
	Итого :		0,74
4.Проведение технического обслуживания по договорам			
4.1	Проверка и прочистка дымоходов и вентканалов	1 раз в год	0,20
4.2	Дератизация , дезинсекция (договор)	2 раз в год	0,10
4.3	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов	1 раз в 3 года	0,14
	Итого :		0,44
5.Текущий ремонт			
5.1	Ремонтные работы по текущему ремонту	по плану текущего ремонта	1,41
	Итого :		1,41
6.Прочие			
6.1	Цеховые расходы	постоянно	0,55
5.2	Содержание РКЦ	постоянно	0,53
5.3	Общексплуатационные расходы	постоянно	1,36
5.4	Внеэксплуатационные расходы	постоянно	0,58
	Итого :		3,02
	Итого		9,60

Директор ООО «УКЖФ п.Северный»



В.Д.Барышников

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ООО "УКЖФ п.Северный"

С.А.Капустников



ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН

на платные услуги, оказываемые населению ООО "УКЖФ п.Северный"
на сантехнические работы (без стоимости материалов)
с 01.01.2016г.

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Стоимость услуги, руб
<i>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ (без стоимости материала)</i>			
1	Отключение стояка	стояк	400
2	Прочистка фильтра грубой очистки	шт	125
3	Ремонт смесителя	шт	230
4	Смена арматуры смывного бачка со снятием бачка	шт	700
5	Смена ванны (стальная)	шт	1000
6	Смена ванны (чугунная)	шт	1400
7	Смена вентиля на бачок	шт	300
8	Смена вентиля на сгоне	шт	500
9	Смена входного вентиля с отключением стояка	шт	670
10	Смена гибкой подводки на бачок	соед.	160
11	Смена гибкой подводки на смеситель	компл.	350
12	Смена гофры унитаза	шт	230
13	Смена кранбуксы	шт	130
14	Смена полотенцесушителя на резьбе	шт	1000
15	Смена прокладки	шт	120
16	Смена резинового манжета	манж.	220
17	Смена сифона под ванной	шт	400
18	Смена сифона умывальника (мойки)	шт	200
19	Смена смесителя без душевой сетки	шт	550
20	Смена смесителя с душевой сеткой	шт	600
21	Смена стальной мойки со смесителем	шт	1000
22	Смена умывальника "Тюльпан" (без смесителя)	шт	620
23	Смена унитаза "Компакт"	шт	1550
24	Чистка канализации	м/п	220
25	Смена счетчика холодной (горячей) воды	шт	520
26	Установка счетчика холодной (горячей) воды	шт	1000

<i>СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ (без стоимости материала)</i>			
1	Смена полотенцесушителя с заменой резьб	шт	1800
2	Смена стального стояка на стальном трубопроводе диам. 15-40	м.п	1100
3	Смена чугунного радиатора	шт	1250
4	Установка кранов для спуска воздуха из системы на приборе отопления	шт	620
5	Установка чугунного радиатора	шт	1950

Замена стального трубопровода на пластиковые (без материала)

1	Смена стояка горячего водоснабжения с полотенцесушителем	м.п.	3400
2	Смена стояка холодного водоснабжения из полиэтиленовых материалов	м.п.	2200

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

1	Демонтаж приборов: электросчетчики	шт	180
2	Смена пакетных выключателей	шт	320
3	Смена светильников с люминисцентными лампами	шт	480
4	Смена выключателей	шт	180
5	Смена розеток	шт	180
6	Смена патронов	шт	200

7	Прокладка электропровода двух-трехжильного под штукатурку по стенам или в бороздах	1м.п	210
8	Прокладка электропровода двух-трехжильного под штукатурку по стенам или в бороздах (за каждый последующий метр)	1м.п	80
9	Монтаж электрического звонка с кнопкой	шт	280
10	Установка однофазного электросчетчика	шт	1100
11	Установка трехфазного электросчетчика	шт	2147